**Contrato N°21/2025 para la Construcción de Cocina y Comedor en la Escuela Básica N°510 Adela Speratti– ID N°471920**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA**, con **RUC N° 80024064-2** domiciliada en Ruta 14 Km 5 ½ del distrito de Cambyretá, Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, el **LIC. JAIME HINTERLEITNER SCHNEIDER** con Cédula de Identidad N° 3.695.822, acompañado el Secretario General Interino, el **ABG. FRANCISCO JOEL VELÁZQUEZ** , con C.I.N° 4.222.087, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa **Arce Construcciones del Señor Arsenio Arnaldo Buss** con **R.U.C N° 4570702-2** y con **Cedula de identidad N° 4.570.702,** domiciliado Sobre Calle Cerro Arroyo Pora de la ciudad de Cambyreta, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"las partes"** e, individualmente, **"parte"**, acuerdan celebrar el presente contrato para la **"la Construcción de Cocina y Comedor en la Escuela Básica N°510 Adela Speratti"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1- Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **Construcción de Cocina y Comedor en la Escuela Básica N°510 Adela Speratti.**

**2- Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del proveedor;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3- Documentos adicionales del contrato**

Los documentos adicionales del contrato son: **No Aplica.**

**4- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **471920**

**5- Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional N°12/2025, convocado por la Municipalidad de Cambyreta. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°362/25.

Abog. Francisco J. Velázquez O.
Secretario General Interino
Municipalidad de Cambyretá

ARCE CONSTRUCCIONES
Arsenio Buss
Ruc: 4570702 - 2

Lic. Jaime Hinterleitner Sch.
Intendente Municipal
Municipalidad de Cambyretá

## 6- Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| Ítem | Descripción | Atributos | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Preparación de obra | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 19.95 | 28,491 | 568,395 |
| 2 | Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 93.30 | 6,156 | 574,355 |
| 3 | Preparación de la obra: Replanteo y marcación | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 93.30 | 6,246 | 582,771 |
| 4 | Preparación de la obra: Cartel de obra 2,50 x 1,5 mts | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 1,376,003 | 1,376,003 |
| 5 | Preparación de la obra: Vallado perimetral de obra | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 43.00 | 99,223 | 4,266,601 |
| 6 | Excavación para cimiento | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 7.92 | 65,031 | 515,043 |
| 7 | Estructura de H° A°: Zapatas de Hº Aº | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 2.38 | 2,151,925 | 5,121,581 |
| 8 | Estructura de H° A°: Encadenado inferior | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 3.99 | 2,320,154 | 9,257,415 |
| 9 | Estructura de H° A°: Pilares de Hº Aº | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 3.17 | 2,514,440 | 7,970,774 |
| 10 | Estructura de H° A°: Encadenado Superior | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 3.99 | 2,514,742 | 10,033,822 |
| 11 | Muros de nivelación: De 0.30 mts. | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 26.58 | 130,697 | 3,473,922 |
| 12 | Relleno y apisonado de interiores | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD | 37.33 | 78,014 | 2,912,280 |
| 13 | Aislación asfáltica: De paredes | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 53.16 | 31,674 | 1,683,792 |
| 14 | Muros de elevación: De 0.15 para revocar | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 129.53 | 109,020 | 14,121,354 |
| 15 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 16.80 | 55,562 | 933,435 |
| 16 | Techo: Colocación de chapa termoacústica, colocadas sobre estructura metálica. | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 105.86 | 370,866 | 39,259,836 |
| 17 | Techo: Cenefa de chapa Nro 26 con desarrollo 40 | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 13.40 | 102,477 | 1,373,187 |
| 18 | Revoques: De paredes interior y exterior a una capa | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 259.06 | 41,232 | 10,681,500 |
| 19 | Revoques: Vigas de H°A° | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 53.16 | 41,232 | 2,191,880 |
| 20 | Revoques: De pilares de H° A° | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 14.40 | 41,232 | 593,737 |
| 21 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 93.33 | 40,656 | 3,794,450 |
| 22 | Piso porcelanato 60x60 | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 93.33 | 190,995 | 17,825,544 |
| 23 | Zocalo de porcelanato 10 x 30 cms. | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 60.50 | 70,007 | 4,235,417 |
| 24 | Aberturas de madera: Puerta tablero de 0.90 x 2.10 con marco y herrajes | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 1,439,481 | 1,439,481 |
| 25 | Aberturas de madera: Puerta tablero de 0.55 x 2.10 con marco y herrajes | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 2.00 | 1,304,560 | 2,609,120 |
| 26 | Aberturas metálicas: Ventanas balancines, pintado. | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 14.40 | 300,686 | 4,329,878 |
| 27 | Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 13.50 | 30,032 | 405,428 |
| 28 | Pinturas: De paredes revocados al látex (2 manos) interior y exterior | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 259.06 | 30,668 | 7,944,870 |
| 29 | Pinturas: De viga cumbrera, encadenado y pilares al látex | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 67.56 | 35,579 | 2,403,713 |
| 30 | Pinturas: De puerta madera con barniz sintético | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 8.40 | 31,639 | 265,769 |
| 31 | Pinturas: De perfiles metálicos con base antióxido | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 21.96 | 32,534 | 714,450 |

Abog. Francisco J. Velázquez O.
Secretario General Interino
Municipalidad de Cambyretá

ARCE CONSTRUCCIONES
Arsenio Buss
Ruc: 4570702 - 2

Lic. Jaime Hinterleitner Sch.
Intendente Municipal
Municipalidad de Cambyreta

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 73.60 | 28,481 | 2,096,179 |
| 33 | Cenefa con base antioxido - pintura al látex | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 13.40 | 30,869 | 413,639 |
| 34 | Revestido de Azulejos ( frente y lateral de mesada h= 0.45 mts.) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 4.06 | 133,256 | 541,018 |
| 35 | Vidrios dobles de 4 mm. | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 14.40 | 80,438 | 1,158,309 |
| 36 | Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 73.60 | 144,000 | 10,598,410 |
| 37 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD | 36.70 | 79,273 | 2,909,313 |
| 38 | Instalación del tablero TS10 de 10 AG. | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 6.00 | 243,458 | 1,460,747 |
| 39 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4.00 | 305,583 | 1,222,330 |
| 40 | Alimentación de los circuitos de luces | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 12.00 | 353,001 | 4,236,006 |
| 41 | Alimentación de los circuitos de tomas | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 12.00 | 254,372 | 3,052,458 |
| 42 | Alimentación de los circuitos de ventiladores | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 4.00 | 238,814 | 955,255 |
| 43 | Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente | unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD | 50.00 | 107,796 | 5,389,780 |
| 44 | Alimentación para extractor | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 132,925 | 132,925 |
| 45 | Panel Led de 24 W | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 10.00 | 260,958 | 2,609,578 |
| 46 | Panel Led de 24 W c/ fotocélula en galería | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 2.00 | 329,928 | 659,857 |
| 47 | Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 789,185 | 789,185 |
| 48 | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 696,896 | 696,896 |
| 49 | Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms. | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 2.00 | 473,826 | 947,653 |
| 50 | Instalación Sanitaria | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1.00 | 4,070,817 | 4,070,817 |
| 51 | instalación de agua corriente y desagües cloacales | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1.00 | 3,048,716 | 3,048,716 |
| 52 | Pozo absorbente Ø2 mts | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 2,625,418 | 2,625,418 |
| 53 | Camara séptica 2x1 mts | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 1,864,987 | 1,864,987 |
| 54 | Cámara de inspección de 40x40 cm | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 454,105 | 454,105 |
| 55 | Mesada de granito | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 5.54 | 1,355,631 | 7,510,193 |
| 56 | Desengrasador industrial de 50 cm | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 693,404 | 693,404 |
| 57 | Bacha doble inox | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 713,893 | 713,893 |
| 58 | Campana para extractor | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD | 1.00 | 1,489,750 | 1,489,750 |
| 59 | Limpieza final | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 93.80 | 6,163 | 578,087 |
| TOTAL GENERAL | | | | | **226,378,715** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 226.378.715 (Doscientos veintiséis millones trescientos setenta ocho mil setecientos quince).

Abog. Francisco J. Velázquez O.
Secretario General Interino
Municipalidad de Cambyretá

ARCE CONSTRUCCIONES
Arsénio Buss
Ruc 4570702 - 2

Lic. Jaime Hinterleitner Sch.
Intendente Municipal
Municipalidad de Cambyreta

**7- Vigencia del Contrato**

La vigencia del presente contrato será:

Desde la suscripción del contrato hasta cumplimiento total de las obligaciones, con el otorgamiento de la recepción definitiva de la misma.

**8- Plazo, lugar y condiciones de la obra**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El plazo de la ejecución será de 120 (Ciento veinte) días corridos a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio. Prorrogables por 30 días por lluvia. La obra será ejecutada en la Escuela Básica N° N°510 Adela Speratti.

**9- Administración del Contrato**

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Estará a cargo de la Sra. Patricia Vázquez auxiliar de la Dirección de Obras y Vialidad de la Municipalidad de Cambyreta.

**10-Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

**11-Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**12- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**13- Solución de Controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Abog. Francisco J. Velázquez O.
Secretario General Interino
Municipalidad de Cambyreta

ARCE CONSTRUCCIONES
Arsenio Buss
Ruc: 4570702 - 2

Lic. Jaime Hinterleitner Sch.
Intendente Municipal
Municipalidad de Cambyreta.

**14-Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**15-Idioma del Contrato**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**16-Suscripción**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Cambyretá, República del Paraguay a los 14 días del mes de agosto de año 2025.

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
SECRETARIA GENERAL
Itapúa - Paraguay

**Abg. Francisco Joel Velázquez**
**Secretario General Interino**

**Lic. Jaime Hinterleitner Schneider**
**Intendente Municipal**

**Señor Arsenio Arnaldo Buss**
**Contratista**

ARCE CONSTRUCCIONES
Arsenio Buss
Ruc: 4570702 - 2